

# Terasy Hvězda



Katalog standardů

Vše nové, čisté a voňavé. Naprostý klid a soukromí. V místě, které je bezpečné a příjemné. Na břehu řeky Svatky, jen pár kroků od zoologické zahrady.  
**Vítejte v novém domově.**



Představujeme vám zbrusu novou rezidenci Terasy Hvězda. Nádherná, moderní novostavba bytového domu právě vyrůstá na břehu řeky Svatky. Čeká tu na vás 19 bytů a velmi příjemné prostředí začátku městské části Brno-Bystrc.

V nabídce máme byty v dispozicích od 1+kk po 5+kk. Některé mají vlastní zahrádky, jiné velké terasy.

# 01 Podlahy

Výrobce: Gerflor  
Typ: Vinylové dílce lepené - Creation 30



Gerflor Creation 30  
1294 Oak Fantasy Brown

Gerflor Creation 30  
1275 Curton Stone Grey



Gerflor Creation 30  
0870 Quartet Honey



# 02 Dveře

Dodavatel: LIGNIS s.r.o.

Dveře vstupní  
HL 10 EI 30 BT3  
RAL9003



Dveře interiérové  
HL 10 K  
Dýha - dub



Dveře interiérové  
HL 10 K  
RAL9003



Dveře interiérové  
LUX 33 K  
Dýha - dub



Dveře interiérové  
LUX 33 K  
RAL9003



# 02.1 <sup>DVEŘE</sup> Kování a kukátko

Dodavatel: LIGNIS s.r.o.



Kování  
SB 5200



Kování  
Favorit



Kukátko

# 03 Sanita Premium

Sanita Premium se nachází v jednotkách:

1.1 / 1.2 / 1.3 / 1.6 / 2.2 / 2.5 / 2.9 / 3.1 / 3.2 / 3.3



# 03.1 SANITA PREMIUM Sanitární keramika

Výrobce: Geberit



Dvojumyvadlo SMYLE  
120 × 48 cm



Umyvadlo SMYLE  
60 × 48 cm

# 03.2 SANITA PREMIUM WC závěsné

Výrobce: Geberit



WC závěsné  
Selnova



Umývatko Selnova  
45 × 25 cm s baterií vlevo



# 03.3 SANITA PREMIUM Podomítkové nádržky

Výrobce: Geberit



Podomítková  
splachovací nádrž



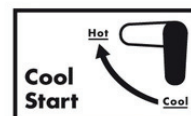
Bílé ovládací tlačítko  
SIGMA 30

# 03.4 SANITA PREMIUM Baterie umyvadlová

Výrobce: Hansgrohe  
Kolekce: REBRIS



Páková umyvadlová baterie  
REBRIS 110 Cool start



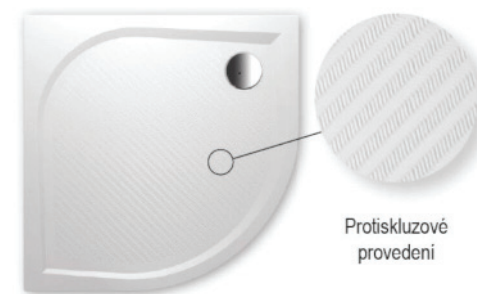
- i** Chcete ušetřit vodu a energii? Ano, zcela automaticky – když je rukojeť ve středové poloze, teče pouze studená voda. Teplá voda začne téci až po otočení páky doleva.

# 03.5 SANITA PREMIUM Sprchový kout

Výrobce: RIHO  
Kolekce: HAMAR a NOVIK



Vanička  
čtverec



Vanička  
čtvrtkruhová

Protiskuzové  
provedení

# 03.6 SANITA PREMIUM Baterie sprchová a vanová

Výrobce: Hansgrohe  
Kolekce: REBRIS

Sprchová  
sestava



Vanová  
sestava



03.7 SANITA PREMIUM  
**Vana**

Výrobce: KALDEWEI



Vana SANIFORM PLUS  
180 × 80 cm

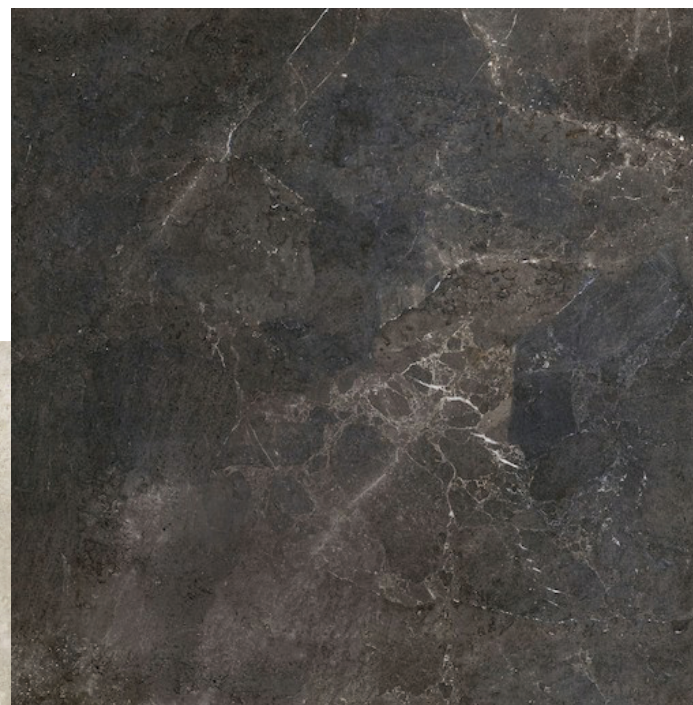
03.8 SANITA PREMIUM **Otopný žebřík**



Otopný žebřík  
Isan Grenada

# 03.9 SANITA PREMIUM **Obklady a dlažby koupelny**

Výrobce: Porcelaingres  
Kolekce: Royal Stone



# 04 Sanita Basic

Sanita Standard se nachází v jednotkách:

1.4 / 1.5 / 2.3 / 2.4 / 2.6 / 2.7 / 2.8 / 3.4 / 3.5





# 04.1 SANITA BASIC Sanitární keramika

Výrobce: Jika  
Dodavatel: Koupelny pro Brno  
(MAKA THERM CZ s.r.o.)



Umyvadlo Lyra  
60 × 45 cm

# 04.2 SANITA BASIC WC závěsné

Výrobce: Kielle



Závěsné  
WC Kielle

# 04.3 SANITA BASIC Podomítkové nádržky

Výrobce: Geberit



Podomítková  
splachovací nádrž



Bílé ovládací tlačítko  
SIGMA 30

# 04.4 SANITA BASIC Baterie umyvadlová

Výrobce: Kielle



Umyvadlová páková  
baterie Harmonia



Umyvadlová výpusť  
click/clack

# 04.5 SANITA BASIC Sprchový kout

Dodavatel: Koupelny pro Brno  
(MAKA THERM CZ s.r.o.)



Vanička  
čtverec



Vanička  
čtvrtkruhová

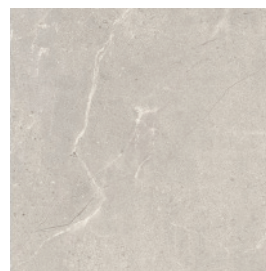
# 04.6 SANITA BASIC Baterie sprchová a vanová

Výrobce: Kielle



# 04.7 SANITA BASIC **Obklady a dlažby koupelny**

Kolekce: SANNY



# 05 Standardy stavby

## ZDIVO

- Zdivo obvodové přilehlé k zemině: monolitický beton. Doplněno tepelnou izolací.
- Tenkovrstvá minerální probarvená omítka, zateplovací fasádní systém, tepelná izolace. Vnitřní systémová omítka sádrová jednostranně, vnitřní vápenná omítka jednostranně, vnitřní systémová omítka vápenná štuková.
- Zděná konstrukce z keramických tvárnic a zděná konstrukce z pórobetonových tvárnic. Zdivo střešních nadezdívek instalačních šachet ukončeno betonovým věncem.
- Instalační pórobetonová, zdění na tenkovrstvou maltu, celoplošně lepená na základní konstrukci.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

- Okna a balkónové dveře z plastových profilů, barva v interiéru bílá, parapet vnitřní.
- Garážová vrata – standard sekční s elektromotorem vhodným pro zátěž veřejných garáží na dálkové ovládání a tlačítko pro otevření osazené uvnitř garáže.

## FASÁDA

Minerální omítka. Soklová partie ze strany ulice obložena keramickým obkladem.

## TEPELNÁ A KROČEJOVÁ IZOLACE PODLAH

- Tepelná a hluková izolace podlahovými deskami, polotuhá deska z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskyřicí.

## TEPELNÁ IZOLACE STŘECHY

- Bio diverzní střecha nad 2. NP, resp. 3. NP. Spádová, tepelně izolační.

## TOPENÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY

- Dva plynové kotle. Příprava TUV bude v centrálním nepřímotopném ohříváči. U zásobníku bude osazena expanzní nádoba a cirkulační čerpadlo. Každý byt bude osazen bytovými měřiči tepla a vody. V jednotlivých bytech bude osazen termostat, kterým lze libovolně nastavit spínání vytápění.
- V bytech podlahové teplovodní vytápění, v koupelnách elektrický otopný žebřík.

## ELEKTROINSTALACE

- Provedení elektroinstalace předpokládá dodávku vypínačů a zásuvek bílé barvy v počtech a rozmístění dle projektové dokumentace.

## OBKLADY A DLAŽBY – KOUPELNY A WC

- Obklady a dlažby od dodavatele Koupelny pro Brno.

## FINÁLNÍ POVRCHY PODLAH MIMO DLAŽBU

- Vinylová podlaha od dodavatele Vašín Podlahy, s.r.o.

## VNITŘNÍ DVEŘE

- Vstupní bytové dveře budou falcové bezpečnostní s ocelovou zárubní, s dubovým prahem s těsněním, opatřené kukátkem. Bezpečnostní kování s překrytím vložky kliky-koule.
- Vnitřní bytové dveře bezfalcové lakované, do obložkové zárubně, do WC a koupelny 1x mřížka v dolní části dveří. Veškerá kování dveří i zárubní budou nerezová.

Pozn.: Dokumentace neslouží jako podklad pro realizaci stavby a stavebních detailů. Veškeré obrázky jsou pouze ilustrativní. Investor si vyhrazuje právo záměny uvedených předvybraných standardů za kvalitativně shodné vybavení, a to například v případě, kdy uvedené materiály nebo zařízení předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.



# Kontakty

V případě dotazů se na nás obraťte.



**Mgr. Dominik Ženatý, MBA**  
realitní makléř

**+420 734 510 903**  
**dominik.zenaty@domamakleri.cz**



**Jiří Huška**  
realitní makléř

**+420 608 612 434**  
**jiri.huska@domamakleri.cz**



**www.terasyhvezda.cz**

